

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД АЛАПАЕВСК (ПРОСПЕКТ, УЛИЦА) БРАТЬЕВ СМОЛЬНИКОВЫХ ДОМ 28
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Алапаевск

03.07.2014г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Подкорытовой Ольги Васильевны, как собственника помещения №16 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 32, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1420,1 кв. метров, в том числе 1197,4 кв. метров жилых помещений, 222,7 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 31 человек, обладающие 1075 голосами, что составляет 76 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул. Братьев Смольниковых.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №28 по ул. Братьев Смольниковых путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение ежемесячного размера взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №28 по ул. Братьев Смольниковых.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выборы лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Подкорытову Ольгу Васильевну
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Михалицына Юрия Андреевича
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3^х человек:

1. Назимову Екатерину Афанасьевну
(Ф.И.О.)

2. Столбову Татьяну Владимировну
(Ф.И.О.)

3. Петрову Валентину Михайловну
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1075 количество голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, дом № 28, помещение №16.

Результаты голосования:

«ЗА» 1075 количество голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения соответствующих уведомлений: информационный стенд.

Результаты голосования:

«ЗА» 1075 количество голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №28 по ул. Братьев Смольниковых путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 1075 количество голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утвердить ежемесячный размер взноса 6,10 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, дом №28.

Результаты голосования:

«ЗА» 1075 количество голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, дом №28:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
2. Ремонт крыши
3. Ремонт фасада
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

Результаты голосования:

«ЗА» 1075 количество голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №7 повестки дня

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, дом №28 – 2042-2044гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 1075 количество голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня

Определить владельцем специального счета:

Товарищество собственников жилья «Смольниковых, 28»

(товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив

или регионального оператора)

Результаты голосования:

«ЗА» 1075 количество голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет

ОАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 1075 количество голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня

Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

Подкорытова Ольга Васильевна

Результаты голосования:

«ЗА» 1075 количество голосов, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме очного голосования приняты следующие Решения.

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Подкорытову Ольгу Васильевну

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Михалицына Юрия Андреевича

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе 3^х человек:

1. Назимову Екатерину Афанасьевну

(Ф.И.О.)

2. Столбову Татьяну Владимировну

(Ф.И.О.)

3. Петрову Валентину Михайловну

(Ф.И.О.)

2. Утвержден местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, дом № 28, помещение №16.
3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения соответствующих уведомлений: информационный стенд.
4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №28 по ул. Братьев Смольниковых путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвержден размер ежемесячного взноса 6,10 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома №28 по ул. Братьев Смольниковых.
6. Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, дом №28:
 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
 2. Ремонт крыши
 3. Ремонт фасада
 4. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 5. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
 6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
 7. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
7. Определен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, дом №28 – **2042-2044гг.**
8. Определен владелец специального счета:

Товарищество собственников жилья «Смольниковых, 28»

(товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив

или региональный оператор)

9. Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:

ОАО «Сбербанк России»

10. Выбрано лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

Подкорытова Ольга Васильевна

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме.
3. Доверенности на голосование (при наличии).

Председатель общего собрания Олеся (Подкорытова ОВ)

Секретарь общего собрания Телу (Михайлова Ю.А.)

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

В. Каси (Козина Екатерина Александровна)
Телу (Столбова Татьяна Владимировна)
Бейбу (Астрова Валентина Михайловна)