

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений по адресу:**

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Братьев Смольниковых, дом № 28

город Алапаевск

«16» июня 2009 года

Общая площадь помещений дома 1412 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ
инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ПОДКОРЫТОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА

проживающая по адресу:

624600, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, д. 28, кв. 16

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
3. Избрание членов Правления товарищества собственников жилья.
4. Избрание ревизоров товарищества собственников жилья.
5. О передаче функций управления управляющей организации.
6. Избрание счетной комиссии.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями **743,78** квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие **52,6** процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – **установлено:**

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления многоквартирным домом:

Управление товариществом собственников жилья

Голоса распределились:

"ЗА" 711,5 голосов "ПРОТИВ" нет голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 32,3 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 95,7 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании и обладающие 50,4 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав товарищества собственников жилья:

«Смольниковых, 28 »

Голоса распределились:

"ЗА" 711,5 голосов "ПРОТИВ" нет голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 32,3 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 95,7 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

3. Избрание членов Правления товарищества собственников жилья.

РЕШЕНИЕ:

Для ведения текущей деятельности товарищества собственников жилья избрать членов Правления из трех собственников помещений в составе:

Подкорытова Ольга Васильевна - Председатель Правления ТСЖ

Чернышева Ангелина Федоровна

Стафеева Галина Николаевна

Голоса распределились:

"ЗА" 688,6 голосов "ПРОТИВ" нет голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 63,2 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 91,5 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

4. Избрание ревизоров товарищества собственников жилья.

РЕШЕНИЕ:

Для контроля за деятельностью Правления товарищества собственников жилья избрать ревизоров из трех собственников помещений в составе:

Попова Татьяна Михайловна
Назимова Екатерина Афанасьевна
Шилкова Любовь Филипповна

Голоса распределились:

"ЗА" 688,6 голосов "ПРОТИВ" нет голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 63,2 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 91,5 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

5. О передаче функций управления управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Передать функции управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома управляющей организации и Председателю Правления товарищества собственников жилья заключить договор управления с управляющей организацией:

ООО «ТЭКУР»

*624600, Свердловская область, город Алапаевск,
улица Коробкина, дом 14, корпус 20*

Голоса распределились:

"ЗА" 635,48 голосов "ПРОТИВ" нет голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 118,9 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 85,4 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято (принято / не принято)

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

6. Избрание счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Для подведения итогов голосования избрать счетную комиссию из трех собственников помещений в составе:

Попова Татьяна Михайловна
Назимова Екатерина Афанасьевна
Шилкова Любовь Филипповна

Голоса распределились:

"ЗА" 624,6 голосов "ПРОТИВ" нет голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 119,2 голосов.


Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ нет голосов

За принятие решения подано 83,4 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение принято (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений


фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись

