

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по адресу:

624600, Свердловская область, город Алапаевск, улица Бр. Смольниковых, дом № 28

город Алапаевск

«13» декабря 2014 года

Общая площадь помещений дома 1420,7 квадратных метров

В соответствии со статьей 45, пунктом 4 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Подкорытова Ольга Васильевна

проживающий(ая) по адресу:

Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Бр. Смольниковых, д.28, кв. 16

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ проводится в форме заочного голосования с повесткой дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение ставки платы по статье «содержание и текущий ремонт»

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ сообщение о проведении общего собрания собственников помещений выдано собственникам помещений под роспись.

В соответствии со статьей 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ в срок до « » 2014 года, указанный в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, получено решения собственников, которые владеют помещениями 877,88 квадратных метров общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений, обладающие 61,7 процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьями 37, п.1, 45, п. 3, 48 п. 3 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

В соответствии со статьями 47 п. 3, 48 п. 6 Жилищного Кодекса РФ при рассмотрении решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с повесткой дня – **установлено:**

ГОЛОСОВАНИЕ по вопросу:

1. Утверждение ставки платы по статье «содержание и текущий ремонт».

РЕШЕНИЕ:

Утвердить ставку платы с перечнем услуг и работ по статье «содержание и текущий ремонт» в размере **14,27 руб.**

(четырнадцать рублей) 27 коп.

За исключением пункта №: 8; 11; 12;

п. 9 считать в сумме 2,5 руб.:

п.9.1 – 0,40 руб.;

п.9.2 – 0,20 руб.;

п.9.3 – 0,20 руб.;

п.9.4 – 1,40 руб.;

п.9.5 – 0,30 руб.;

п. 10 считать в сумме 1,5 руб.

1. Бухучет	0,83
2. Услуги аварийно-спасательная служба	0,22
3. Услуги управления	3
4. Услуги ООО «ИРЦ»	2
5. Сбор и вывоз ТБО	2,92
6. Снятие показаний ОДПУ	0,28
7. Уборка придомовой территории	1,02
8. Уборка мест общего пользования	1,4
9. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	3,51
9.1. Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей	1,06
9.2. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ГВС	0,64
9.3. Содержание и ремонт внутридомовых сетей ХВС	0,56
9.4. Содержание и ремонт внутридомовых сетей водоотведения	0,56
9.5. Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	0,69
10. Содержание и ремонт конструктивных элементов	4,8
(крыша, чердак, водосточная система, вентиляция, подъезды, отмостка, цоколь, сходы (спуски) в подвал)	
11. Санитарная обработка (дератизация и дезинсекция)	0,21
12. Обслуживание домофона	0,78
Итого:	20,97

п. 1,2,3,4,5,6,7 – обязательные ежемесячные расходы со статьи «содержание и текущий ремонт»

Голоса распределились:

"ЗА" 877,88 голосов "ПРОТИВ" 0 голосов "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

Решений собственников, с нарушением статьи 48, п. 6 ЖК РФ 0 голосов

За принятие решения подано 100 процентов голосов собственников, принявших участие в собрании.

В соответствии со статьей 46, п.1 Жилищного Кодекса РФ решение ПРИНЯТО (принято / не принято)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Кедровитова Ольга Васильевна Олефир
фамилия, имя, отчество (полностью, собственноручно) и роспись